

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
RAFAŁ SUCHANEK

UL. ALEJA TYSIĄCLECIA 122C-124C
23-200 KRAŚNIK

OPRACOWANIE TECHNICZE

Plac zabaw oraz strefa street-workout w miejscowości Mikuszewskie

ADRES:

obręb: 0010 Mikuszewskie
jednostka ewid.: 060708_5 Urzędów
działki nr ewid.: 1091/3
identyfikator działki: 060708_5.0010.1091/3

INWESTOR:

Gmina Urzędów
ul. Rynek 26
23-250 Urzędów

<i>Opracował:</i>	mgr. inż. arch. Jakub Martyniuk upr: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020	
-------------------	--	--

Lipiec 2026r.

I. Dokumenty dołączone do projektu str.

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa str.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym:
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektem,
 - b) Sposób odprowadzania ścieków lub oczyszczalnia ścieków,
 - c) Układ komunikacyjny,
 - d) Dostęp do drogi publicznej,
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni,
4. Zestawienie powierzchni:
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanej i istniejących obiektów budowlanych,
 - b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - c) Powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Inne informacje i dane:
 - a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego,
 - b) Czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę,
 - d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa placu zabaw i strefy street-workout w miejscowości Mikuszewskie na działce nr ewid. 1091/3, obr. Mikuszewskie, gm. Urzędów.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren, na którym usytuowane będą elementy placu zabaw położona jest na części działki niezabudowanej obiektami kubaturowymi, na której znajduje się obecnie boisko piłkarskie wraz z trybuną i oświetleniem. Analizowana część terenu jest niezabudowana. Teren jest porośnięty na całej powierzchni zwiężłą, koszoną trawą.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego jest budowa placu zabaw i strefy street-workout w miejscowości Mikuszewskie.

Plac zabaw o nawierzchni z piasku płukanego lub rzeczno o grubości 15cm (powierzchnia 640m²). Plac ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wysokości min. 1,0 (długości 100,40mb) z dwoma furtkami o szerokości min. 1,2m (zgodnie z § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Strefa street workout o nawierzchni z piasku płukanego lub rzeczno o grubości 15cm (powierzchnia 500m²).

Usytuowanie urządzeń wraz ze strefami bezpieczeństwa wskazano na projekcie zagospodarowania terenu. Dopuszcza się zmiany w usytuowaniu urządzeń jedynie przy zachowaniu wymaganych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

3.1. Wyposażenie i urządzenia placu zabaw

4. Zestaw wielofunkcyjny nr 1 – 1 szt.	Zestaw wielofunkcyjny składający się z 2 zjeżdżalni rurowych, 2 zjeżdżalni płytowych – strażackich, wyposażony w część wspinaczkową, bulaje i łańcuchy. Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej. Podesty ze sklejki lub płyty HPL, płyty HDPE z frezowanymi rysunkami, zjeżdżalnie płytowe ze stali nierdzewnej z burtami z płyty HDPE lub z trwałego i odpornego na działanie UV, zjeżdżalnie rurowe z tworzywa sztucznego odpornego na działanie UV. Nadruki: wielowarstwowe, trwałe nadruki UV, odporne na działanie warunków atmosferycznych. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami. Słupy konstrukcyjne zakończone półsferycznymi zaślepkami gumowymi. Kamienie wspinaczkowe z wytrzymałego tworzywa. Łańcuchy ze stali nierdzewnej. Bulaje wykonane z poliwęglanu.
--	---

	Urządzenie na słupach stalowych okrągłych. Podesty wykonane z płyt pokrytych warstwą antypoślizgową wspartych na spawanej stalowej ramie. Bariérki wzmocnione walcowanymi rurkami stalowymi. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 8,44 x 7,34 x 5,30 m z tolerancją -0,20m/+0,5m Wymiary strefy bezpiecznej: 11,30 x 11,40m z tolerancją $\pm 1,0m$ Zgodne z normą PN-EN 1176
5. Huśtawka łączona 2 + BG – 1 szt.	Huśtawka składająca się z: bocianie gniazdo, huśtawka bez oparcia, huśtawka z oparciem i zabezpieczeniem przed wypadnięciem (przystosowana dla dzieci poniżej 3 lat). Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami. Łańcuchy ze stali nierdzewnej. Bezpieczne i ergonomiczne siedziska. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 5,97 x 1,89 x 2,34 m z tolerancją -0,20m/+0,5m Wymiary strefy bezpiecznej: 7,70 x 5,55m z tolerancją $\pm 1,0m$ Zgodne z normą PN-EN 1176
6. Karuzela – 1 szt.	Karuzela Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję. Płyty HDPE z frezowanymi rysunkami lub trwałej płyty HPL. Podest stalowy z blachy ryflowanej. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 1,48 x 1,48 x 0,90 m z tolerancją -0,10m/+0,3m Wymiary strefy bezpiecznej: Ø5,50m z tolerancją $\pm$

	1,0m Zgodne z normą PN-EN 1176
7. Zjazd linowy - 1 szt.	Zjazd linowy Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej, dodatkowe elementy ze stali czarnej ocynkowanej galwanicznie, a następnie malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Podesty ze sklejki lub płyty HPL, płyty HDPE z frezowanymi rysunkami lub trwałej płyty HPL. Lina stalowa $\phi 10\text{mm}$. Siedzisko z tworzywa sztucznego. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami. Słupy konstrukcyjne zakończone półsferycznymi zaślepkami gumowymi. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 25,15 x 2,20 x 3,25 m z tolerancją -0,50m/+1,0m Wymiary strefy bezpiecznej: 28,00 x 5,50m z tolerancją $\pm 2,0\text{m}$ Zgodne z normą PN-EN 1176
8. Zestaw wielofunkcyjny nr 2 - 1 szt.	Zestaw zabawowy składający się z min. 3 pól niewypełnionymi linami, 1 pole wypełnione płytami, 1 drabinki poziomej, podestu wraz z wejściem z kamieniami wspinaczkowymi. Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej, podesty z sklejki lub płyty HPL, płyty HDPE z frezowanymi rysunkami. Liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami. Słupy konstrukcyjne zakończone półsferycznymi zaślepkami gumowymi. Kamienie wspinaczkowe z wytrzymałego tworzywa. Łańcuchy ze stali nierdzewnej. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 7,60 x 3,30 x 2,10 m z tolerancją -0,10m/+0,5m Wymiary strefy bezpiecznej: 6,16 x 5,34m z tolerancją $\pm 1,0\text{m}$

	Zgodne z normą PN-EN 1176
9. Zestaw „Pajęcza sieć” - 1 szt.	Zestaw zabawowy składający się z elementów sznurowych stylizowany na pajęczą sieć oraz 1 zjeżdżalni płytowej – strażackiej. Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej. Płyty HDPE z frezowanymi rysunkami lub trwałe płyty HPL. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami, zjeżdżalnie płytowe ze stali nierdzewnej z burtami z płyty HDPE lub z trwałego i odpornego na działanie UV. Liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 7,55 x 4,65 x 1,95 m z tolerancją -0,10m/+0,3m Wymiary strefy bezpiecznej: 10,00 x 7,65m z tolerancją ± 1,0m Zgodne z normą PN-EN 1176
10. Huśtawka wagowa – 1 szt.	Huśtawka wagowa. Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej. Płyty HDPE z frezowanymi rysunkami. Sprężyny stalowe i malowane proszkowo. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami. Bezpieczne i ergonomiczne siedziska. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 3,05 x 0,35 x 0,85 m z tolerancją -0,10m/+0,20m Wymiary strefy bezpiecznej: 5,00 x 2,25m z tolerancją ± 0,5m Zgodne z normą PN-EN 1176
11. -----	-----
12. Kosz na śmieci – 2 szt.	Kosz na śmieci ze stali czarnej ocynkowanej galwanicznie, a następnie malowanej proszkowo. Wykończenie płytami HPL imitującymi drewno.

	Wymiary urządzenia: 0,46 x 0,46 x 0,55 m z tolerancją -0,05m/+0,2m
13. Ławka – 2 szt.	Ławka z oparciem Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej, elementy wypełnienia z impregnowanego drewna lub tworzywa imitującego drewno. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 1,85 x 0,45 x 0,90 m z tolerancją -0,10m/+0,3m
15. Regulamin placu zabaw – 1 szt.	Tablica z regulaminem placu zabaw Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej, tablica z trwałej płyty HPL. Nadruki wielowarstwowe, trwałe nadruki UV, odporne na działanie warunków atmosferycznych Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 0,50 x 1,90 m z tolerancją -0,05m/+0,2m

3.2. Wyposażenie i urządzenia strefy streetworkout

1. Zestaw street-workout – 1 szt.	Zestaw street-workout składający się z min.: 4 drążków do pociągania, 2 niskich drążków, drabinki poziomej drabinki pionowej, 2 wiszących kółek gimnastycznych, liny do wspinania się, skośnego podestu, niskich 2 poręczy, średnich 2 poręczy. Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej, dodatkowe elementy ze stali czarnej ocynkowanej galwanicznie, a następnie malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Płyty HDPE z frezowanymi rysunkami. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne
-----------------------------------	---

	użytkowanie. Wymiary urządzenia: 9,35 x 7,15 x 3,55 m z tolerancją -0,10m/+0,5m Wymiary strefy bezpiecznej: 3,40 x 4,50m z tolerancją $\pm 2,0$m Zgodne z normą PN-EN 16630
2. Lina treningowa – 1 szt.	Lina treningowa Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej, dodatkowe elementy ze stali czarnej ocynkowanej galwanicznie, a następnie malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 4,45 x 0,8 x 1,20 m z tolerancją -0,10m/+0,5m Wymiary strefy bezpiecznej: 7,65 x 3,80m z tolerancją $\pm 1,0$m Zgodne z normą PN-EN 16630
3. Drążki potrójne – 1 szt.	Drążki potrójne – 3 drążki o zróżnicowanej wysokości o maksymalnej wysokości 2,40m Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej, dodatkowe elementy ze stali czarnej ocynkowanej galwanicznie, a następnie malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 4,30 x 0,1 x 2,30 m z tolerancją -0,10m/+0,5m Wymiary strefy bezpiecznej: 8,25 x 4,05m z tolerancją $\pm 1,0$m Zgodne z normą PN-EN 16630
12. Kosz na śmieci – 1 szt.	Kosz na śmieci ze stali czarnej ocynkowanej galwanicznie, a następnie malowanej proszkowo.

	Wykończenie płytami HPL imitującymi drewno. Wymiary urządzenia: 0,46 x 0,46 x 0,55 m z tolerancją -0,05m/+0,2m
13. Ławka – 2 szt.	Ławka z oparciem Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej, elementy wypełnienia z impregnowanego drewna lub tworzywa imitującego drewno. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 1,85 x 0,45 x 0,90 m z tolerancją -0,10m/+0,3m
14. Stojak na rowery – 1 szt.	Stojak na rowery na 6 stanowisk Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej. Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 2,00 x 0,45 x 0,30 m z tolerancją -0,05m/+0,2m
15. Regulamin strefy streetworkout – 1 szt.	Tablica z regulaminem strefy streetworkout Elementy konstrukcji: stalowe ocynkowane galwanicznie, a następnie pokryte powłoką malarską metodą proszkową, zapewniającą trwałość i odporność na korozję lub ze stali nierdzewnej, tablica z trwałe płyty HPL. Nadruki wielowarstwowe, trwałe nadruki UV, odporne na działanie warunków atmosferycznych Fundamenty: wkopane do gruntu i zabetonowane betonem klasy min. C16/20 zapewniające bezpieczne użytkowanie. Wymiary urządzenia: 0,50 x 1,90 m z tolerancją -0,05m/+0,2m

3.3. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane: z dnia 7 lipca 1994 roku. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i zaleceń producenta.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektem,
 - a. Nawierzchnia trawiasta nieurazogenna i piasek,
 - b. Tablica regulaminu korzystania z obiektów,
- b) Sposób odprowadzania ścieków lub oczyszczalnia ścieków,
 - a. nie dotyczy
- c) Układ komunikacyjny,
 - a. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej,
- d) Dostęp do drogi publicznej,
 - a. Dostęp do drogi publicznej będzie poprzez istniejący zjazd,
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - a. **Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną.**
nie dotyczy
 - b. **Zaopatrzenie budynku w wodę.**
nie dotyczy
 - c. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych.**
nie dotyczy
 - d. **Zaopatrzenie w gaz.**
nie dotyczy
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni,
 - a. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Średni wysokość działki wynosi 179m.n.p.m. Nie planuję się wycinki drzew.
 - b. Orientacyjny wymiar terenu 65x32m.

4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania:

- a) Powierzchni zabudowy projektowanej i istniejących obiektów budowlanych,

a. Powierzchnia istniejącej zabudowy (ŁIV):	100,7m ²	0,33%
---	---------------------	-------
- b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

a. Powierzchnia istniejących utwardzeń	1331,40m ²	4,40%
b. Powierzchnia projektowanej powierzchni użytkowej elementów placu zabaw i strefy streetworkout (ŁIV):	1140,00m ²	3,77%
- c) Powierzchni biologicznie czynnej,

a. Powierzchnia biologicznie czynna:	27653,90m ²	91,49%
b. Powierzchnia działki:	30226m ²	100,00%
- d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt MPZP

a. Powierzchnia biologicznie czynna 91,49% min. 80%

e) **POWIERZCHNIA DO WYŁĄCZENIE Z PROD. ROLNEJ (klasa gleby Ⅳ): 1140,00m²**

5. **Inne informacje i dane:**

- a) **Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego,**
- a. przeznaczenie terenu: zabudowa siedliskowa i jednorodzinna funkcje towarzyszące: nieuciążliwe rzemiosło i handel
 - b. zasady zagospodarowania: adaptacja stanu istniejącego z możliwością przebudowy i rozbudowy w nawiązaniu do uwarunkowań krajobrazowych
- b) **Czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**
- a. Teren, na którym znajduje się projektowany obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
- c) **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę,**
- a. Budynek ani działka nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.
- d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**
- a. Projektowana inwestycja nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.
 - b. Obiekt został zaprojektowany w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
 - c. Obiekt zlokalizowany został w terenie, w którym średnia dawka roczna promieniowania jonizującego nie przekracza dopuszczalnych wartości oraz gdzie nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.
 - d. W obiekcie nie będą zainstalowane urządzenia emitujące drgania i hałas na poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.
 - e. Projektowana inwestycja nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.
 - f. Nieczystości i odpady stałe będą wytwarzane.

6. **Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

- a. Wymogi bezpieczeństwa pożarowego spełniono poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych ze stosownymi atestami bezpieczeństwa p.poż., warunków ewakuacji i planu BIOZ.

7. **Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

- a. Obiekt spełnia wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania.

- b. Bezpieczeństwo konstrukcji podczas użytkowania realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji oraz użytkowników.
- c. Obiekt wyposażony będzie w system oświetlenia ogólnego zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN oraz oświetleniem dziennym.
- d. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu.
- e. Dostęp dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.
- f. Rejon, w którym lokalizowana jest inwestycja charakteryzuje się strefą sportowo – rekreacyjną.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
Projektowany obiekt
Plac zabaw i boisko w Wierzby.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Działka jest zabudowana.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działki w najbliższym sąsiedztwie są niezabudowane. W obrębie budynku objętego opracowaniem nie stwierdzono budynków wykonanych z elementów palnych.
Projektowane zagospodarowanie działki
Projektuje się budowę budowę obiektów małej architektury – elementów placu zabaw i strefy strefworkout
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji- działki
Na działce znajduje się sieć elektryczna z oświetleniem i kanalizacja.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Projektowany obiekt w całości planowany jest na działce inwestora zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu przedmiotowa działka znajduje się w obszarze US tj. Tereny sportu i rekreacji. Ustalenia i dopuszczenia jak w MPZP.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana budowa nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Całość inwestycji mieści się na działce inwestora i nie ma negatywnego wpływu na zabudowę działek sąsiednich.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji dotyczy działki nr ewid.: 1091/3
Uzasadnienie
Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane pod pojęciem „obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.” Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 3) § 12 ust. 1 : Jeżeli z przepisów § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż: a) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy; b) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy. 4) § 12 ust. 5 budynek mieszkalny usytuowany jest 4m od najbliższej granicy, oddziaływanie nie występuje. 5) § 13 ust. 1, budynek posiada pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały, warunek naturalnego doświetlenia jest spełniony, 6) § 13 ust. 2 budynki nie sąsiadują bezpośrednio z innymi istniejącymi budynkami zlokalizowanymi na działkach sąsiednich, 7) § 271 ust. 1 budynek zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność, budynki zaliczone do klasy odporności ogniowej „D” 8) § 272 ust. 2 budynek zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność 9) § 23 ust. 1 miejsce do selektywnego składowania odpadów znajduje się w odległości większej niż 10m od drzwi i okien z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz 3m od granicy działki budowlanej. Obszar oddziaływania projektowanych robót mieści się na działce, na której został zaprojektowany, a stroną postępowania będzie jedynie Inwestor.

Opracował:
mgr. inż. arch. Jakub Martyniuk

266/LBOKK/2020